

**ZONA PROPUSA
PENTRU REGLEMENTARE
NC 85913
S=9.600,00 m²**

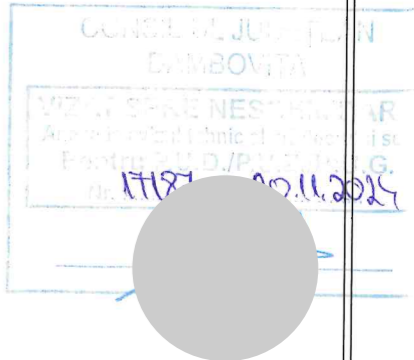
	LIMITE		CONDUCTA TRANSPORT TITIE(CONPET), TRANSPORT BENZINA, MOTORINA(PETROTRANS) - ZONA DE PROTECTIE 10m
	LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN		CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE - TRANSGAZ, ZONA DE PROTECTIE 200m DIN AX
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CREVEDIA		ZONA PROTECTIE CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE, CONDUCTE TITIE, BENZINA, MOTORINA
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS 2006		SPATIU VERDE DE PROTECTIE IN ZONA CONDUCTELOR TRANSGAZ
	LIMITA SEPARARE SATE		ZONA CENTRALA - INTERDICTIE TEMPORARA DE COSTRUIRE PINA LA ELABORAREA SI APROBAREA PUZ
	LIMITA ZONA CENTRALA SI NUCLEE CENTRALE		INTERDICTIE TEMPORARA DE COSTRUIRE PINA LA ELABORAREA SI APROBAREA PUZ
REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA			
	IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL		DRUMURI, STRAZI, CAI FERATE
	L ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P, P+1, P+2		DRUMUL NATIONAL DN1A PROPUIS PENTRU MODERNIZARE
	M ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, COMERT, LOCUIRE		STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE PE TRASEE EXISTENTE/STRAZI NOI
	L1 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - EXTINDERE P+1-2		INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE
	LH ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P+3 - 5E		PASAJE RUTIERE DENVELATE
	LI2 LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT, LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P+3-5+M		DIGURI CAROSABILE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE PESTE PARAUUL CREVEDIA
	M2 ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE, TURISM, SPATII VERZI		ZONA PROTECTIE CF - 100m
	TA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN DESTINATE LOCUIRII		ALTE REGLEMENTARI
	SV ZONA SPATII VERZI CU ROL DE AGREMENT, SPORT, PLANTATI DE ALINAMINTE SI DE PROTECTIE		LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU APARAREA MALURILOR IMPOTRIVA EROZIUNII
	ID ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, TRANSPORT		SANT PENTRU DRENAREA APELOR METEORICE
	ID1 TERENURI REZERVATE DEZVOLTARILOR DE TIP INDUSTRIAL SI DEPOZITARE		PROFILI TRANSVERSALE STRAZI
	A ZONA UNITATI AGRICOLE		LIMITA SI NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
	TE ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDITARE		
	GC ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE		
	CR ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE		
	CF ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE - PUNCT OPIRIE		
	TH CURSURI SI OGLINZI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE		
ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE			
	* MONUMENTE ISTORICE INSCRISE PE LISTA DMI PROPUSE PENTRU PROTECTIE		
	ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE - 200m cf L422/2001		
	ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE		
	ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SPECIFICE		
	ZONA DE PROTECTIE A CURSURILOR SI OGLINZILOR DE APA(10m) SI A CANALELOR HIDROTEHNICE (3m)		
	ZONE INUNDABILE - COSTRUIREA INTERZISA PINA LA REALIZAREA LUCRARILOR DE APARARE MALURI		
	ZONA STAGNARE APE DIN PRECIPITATII - INTERDICTIE TEMPORARA DE COSTRUIRE PINA LA ELIMINAREA RISCULUI		

**GWT ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
CONSULTANCY**

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
telefon: 0730.036.101 / 0721.559.939
email: office@gwtarb.ro
website: www.gwtarb.ro
SEDIU CENTRAL: jud. Dambovitza, mun. Targoviste, str. Platonier Dănescu Stan, nr. 1-3
SEDIU BUCURESTI: Sector 2, str. Tâmbulescu, nr. 120, Parter

NUMAR PROIECT H232/2022
P.U.Z. ELABORARE P.U.Z. REALIZARE UNITATE DE PRODUCTIE RECUZITA CINEMATOGRAFICA
beneficiar: STROYBAT CONSTRUCT S.R.L.
amplasament: jud. Dambovitza, com. Crevedia, sat Crevedia, T. 71, P. 530/18, 530/19

TITLU PLANȘĂ	PLAN DE INCADRARE IN ZONA/PUG		
NUMĂR PLANȘĂ	U01		
SPECIALITATE	NUME	SEMNE	SCARA 1:5000
MANAGEMENT PROIECT	ec. Diana CALINESCU		
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
	urb. Mihai NICOLESCU		
REDACTAT:	urb. Mihai NICOLESCU		
DATĂ PROIECT	IV.2022	NUMĂR REVIZIE	I
			DATĂ IMPRIMĂRII 2024



LEGENDA
LIMITE

limita zonei reglementată prin PUZ

***ZONA PROPUSĂ PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA CU NR. CAD. 85913, cu suprafața de 9.600,00 m². Parcela reglementată este situată în intravilanul comunei Crevedia, județul Dâmbovitza și prezintă categoria de folosință arabil - intravilan.**
Din zona studiată ca vecinătate fac parte parcelele din intravilanul comunei Crevedia, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice și în domeniul public. Suprafața totală a zonei studiate ca vecinătate, în vederea identificării structurii funcționale a teritoriului și a elementelor naturale și antropice generatoare de zone protejate/restricții de construire, este de 52.904,00 m².